

## Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2006/AO

uzatvorený v zmysle Článku XII. Bod 12.5. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2006/AO (ďalej len ako: „Zmluva“) a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení.

---

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1. Prenajíateľ:

Názov:	<b>MBB a.s.</b>
Sídlo:	ČSA 26, Banská Bystrica 974 01
IČO:	36 039 225
DIČ:	20 200 935 04
IČ DPH:	SK20 2009 3504
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK46 1100 0000 0026 2278 2579
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
V mene spoločnosti koná:	Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

(ďalej len ako: „Prenajíateľ“)

#### 1.2. Nájomca:

Názov:	<b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b>
Sídlo:	Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO:	36 024 473
DIČ:	20 200 916 67
IČ DPH:	SK20 2009 1667
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK21 1100 0000 0026 2913 0127
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 454/S
V mene spoločnosti koná:	Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva Fabian Grimme, BSc., člen predstavenstva JUDr. Marica Koreňová, členka predstavenstva

(ďalej len ako: „Nájomca“)

### PREAMBULA

Z dôvodu uskutočnenia investícií na Predmete nájmu Nájomcom sa Zmluvné strany dohodli na úprave niektorých ustanovení tejto Zmluvy a podmienok záväzkovo-právneho vzťahu tak, ako je to popísané ďalej v ustanoveniach tohto Dodatku č. 1 k Zmluve a za podmienok upravených v tomto Dodatku č. 1:

*Článok II.*  
**Zmluvné strany**

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je uskutočnenie zmien v Zmluve, a to:
- A. V Článku VI. – „Práva a povinnosti nájomcu“ sa v plnom rozsahu ruší ustanovenie bodu 6.6 Zmluvy a nahrádza sa novým znením, ktoré je nasledovné:
    - 6.6 Nájomca je oprávnený uskutočniť stavebné úpravy a technické zhodnotenie technológie len po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa a v súlade s platnými právnymi predpismi.
  
  - B. V Článku VI. – „Práva a povinnosti nájomcu“ sa dopĺňa nový bod s označením bod 6.14 Zmluvy, ktorého znenie je nasledovné:
    - 6.14 Zmluvné strany sa dohodli, že počas účinnosti Zmluvy je Nájomca oprávnený ním vykonané technické zhodnotenie predmetu nájmu zaradiť do svojho majetku a odpisovať vo svojom účtovníctve. Týmto ustanovením nie je dotknutý Článok VI. Bod 6.8. Zmluvy.
  
  - C. V Článku VII. – „Cena nájmu“ sa v plnom rozsahu ruší ustanovenie bodu 7.1 Zmluvy a nahrádza sa novým znením, ktoré je nasledovné:
    - 7.1 Nájomné za Predmet nájmu je Zmluvnými stranami stanovené nasledovne:
      - 7.1.1. za nebytový priestor v ktorom sa plynová kotolňa nachádza je vo výške 449,00 EUR/ kalendárny rok (slovom: štyristoštyridsaťdeväť Eur a nula Centov za kalendárny rok) plus DPH v zmysle platných predpisov.
      - 7.1.2. Za technológiu plynovej kotolne je vo výške 1,00 EUR/ kalendárny rok (slovom: jedno Euro a nula Centov za kalendárny rok) plus DPH v zmysle platných predpisov.
  
  - D. Týmto Dodatkom č. 1 sa v plnom rozsahu ruší ustanovenie Článku VII. – „Cena nájmu“ bod 7.3. Zmluvy.
  
  - E. V Článku VII. – „Cena nájmu“ sa dopĺňa nový bod s označením bod 7.3 Zmluvy, ktorého znenie je nasledovné:
    - 7.3 Nájomné podľa Článku VII. bod 7.1. ods. 7.1.1. Zmluvy môže Prenajímateľ medziročne upraviť v závislosti od ročných indexov spotrebiteľských cien v Slovenskej republike v zmysle zverejnenia Štatistického úradu SR (vývoj indexu spotrebiteľských cien v roku oproti rovnakému obdobiu minulého roka; Štatistický úrad SR). V prípade, ak hodnota indexu je menšia ako nula, nájomné ostáva nemenné oproti predchádzajúcemu obdobiu. Úprava podľa indexu sa uskutoční na základe písomného oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi najneskôr k 1.3. kalendárneho roka, a to spätne vždy k 1.1. kalendárneho roka.

Článok III.  
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu a tvorí spolu s prílohami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Tento dodatok je uzatvorený v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy.
- 3.3. Tento dodatok č. 1 je účinný od 1.7.2023 a platnosť nadobúda dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami. Tento dodatok účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dodatok č. 1 podpisujú.
- 3.5. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, svoj obsah nemenia, zostávajú zachované a účinné v doterajšej úprave.

V Banskej Bystrici, dňa: 30.06.2023

V Banskej Bystrici, dňa: 30.06.2023

Prenajímateľ:  
**MBB a.s.**

Nájomca:  
**STEFE Banská Bystrica, a.s.**

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Ondrej Borguľa  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

.....  
Fabián Grimme, BSc.  
člen predstavenstva